



2

DE VLEGERT

HAPERT

OVER DE WONING

Droom je van veel ruimte, een eigen weide én dieren aan huis? Dan zou Vliegert 2 in Hapert zomaar eens jouw plek kunnen zijn!

Deze woning staat op een prachtig perceel van maar liefst 2.214 m². Achter het huis wacht een diepe tuin van meer dan 70 meter diep wat ruimte biedt voor meerdere terrassen, een groot gazon, een tuinhuis en een eigen weide. Achter

het tuinhuis is bovendien een beschut dierenverblijf aanwezig voor bijvoorbeeld schapen of geiten.

Ook binnen is er meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht. De woning beschikt over een L-vormige woonkamer met houtkachel, een open keuken, een praktische bijkeuken en drie slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich op de

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
139m²

INHOUD:
612m³

PERCEELOPPERVLAKE:
2214m²



begane grond en heeft een eigen badkamer. Ideaal wanneer je gelijkvloers wilt wonen, maar ook geschikt als gastenverblijf, werk- of hobbyruimte.

Hier woon je op een toplocatie in Hapert, met een zee aan buitenruimte en alle mogelijkheden om jouw eigen woonplek te creëren. Kom kijken, maar wees gewaarschuwd: zodra je achter in de tuin staat, wil je misschien nooit meer weg!







ENTREE

Hal

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal. Het hoge plafond zorgt direct voor een ruimtelijk gevoel. De zwarte tegelvloer, de wand in schoon metselwerk en het houten schrootjesplafond geven de ruimte een geheel eigen karakter.

Vanuit de hal heb je toegang tot de garderoberuimte, de meterkast, het toilet, de slaapkamer op de begane grond en de woonkamer. De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping.

Het toilet beschikt over een staand closet en fonteintje. De wanden zijn gedeeltelijk betegeld en daarboven gestuct. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



SLAAPKAMER BEGANE GROND

Om te slapen en douchen hoef je hier geen trap meer omhoog. Op de begane grond bevindt zich namelijk een royale slaapkamer met een eigen badkamer.

De kamer is afgewerkt met tapijt en gestucte wanden. Eén wand is voorzien van geschilderd behang. Het raam heeft een houten kozijn met dubbele beglazing en ventilatiemogelijkheid.

Natuurlijk kun je deze ruimte ook gebruiken als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte. Wil je nu of in de toekomst gelijkvloers wonen? Dan heb je de basis daarvoor hier al in huis.

Badkamer en suite

Direct vanuit de slaapkamer stap je de compacte badkamer binnen. De ruimte is volledig betegeld met groene wandtegels en witte vloertegels. Aan de ene zijde bevindt zich de inloopdouche en daartegenover de wastafel met mengkraan. Verder is de badkamer voorzien van een radiator, straalkachel en mechanische ventilatie.

Achter de badkamer zit in een inb







WOONKAMER

Op naar de woonkamer! Dankzij de L-vormige indeling kun je hier gemakkelijk verschillende leefgedeelten creëren.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een grote zithoek. De drie brede ramen laten prettig veel daglicht binnen. De houtkachel in de schouw van schoon metselwerk vormt hier de blikvanger. Zet het vuur aan, plof op de bank en de avond kan beginnen!



Aan de tuinzijde is plaats voor een grote eettafel. De grote raampartij zorgt voor fijn contact met de tuin en de elektrisch bedienbare zonwering houdt op warme dagen de zon buiten.

De woonkamer is afgewerkt met tapijt en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Vanuit hier lopen we door naar de open keuken.





Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met eikenhouten kastfronten en een rvs werkblad. Een keuken met een vertrouwde uitstraling en voldoende werkruimte om uitgebreid te koken.

De keuken beschikt over een rvs spoelbak met mengkraan, een koelkast en diverse apparaten van Siemens, waaronder een oven, afzuigkap en

keramische vierpitskookplaat.

De groene tegelvloer sluit mooi aan op de tegels achter het keukenblok. De overige wanden zijn deels betegeld met witte tegels en afgewerkt met spachtelputz. Het gestucte plafond met sierlijst maakt de ruimte compleet.





BIJKEUKEN

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Eventueel kan er ook een vaatwasser worden geplaatst. De grote inbouwkast biedt extra opbergruimte en daarnaast is er een wastafel met mengkraan.

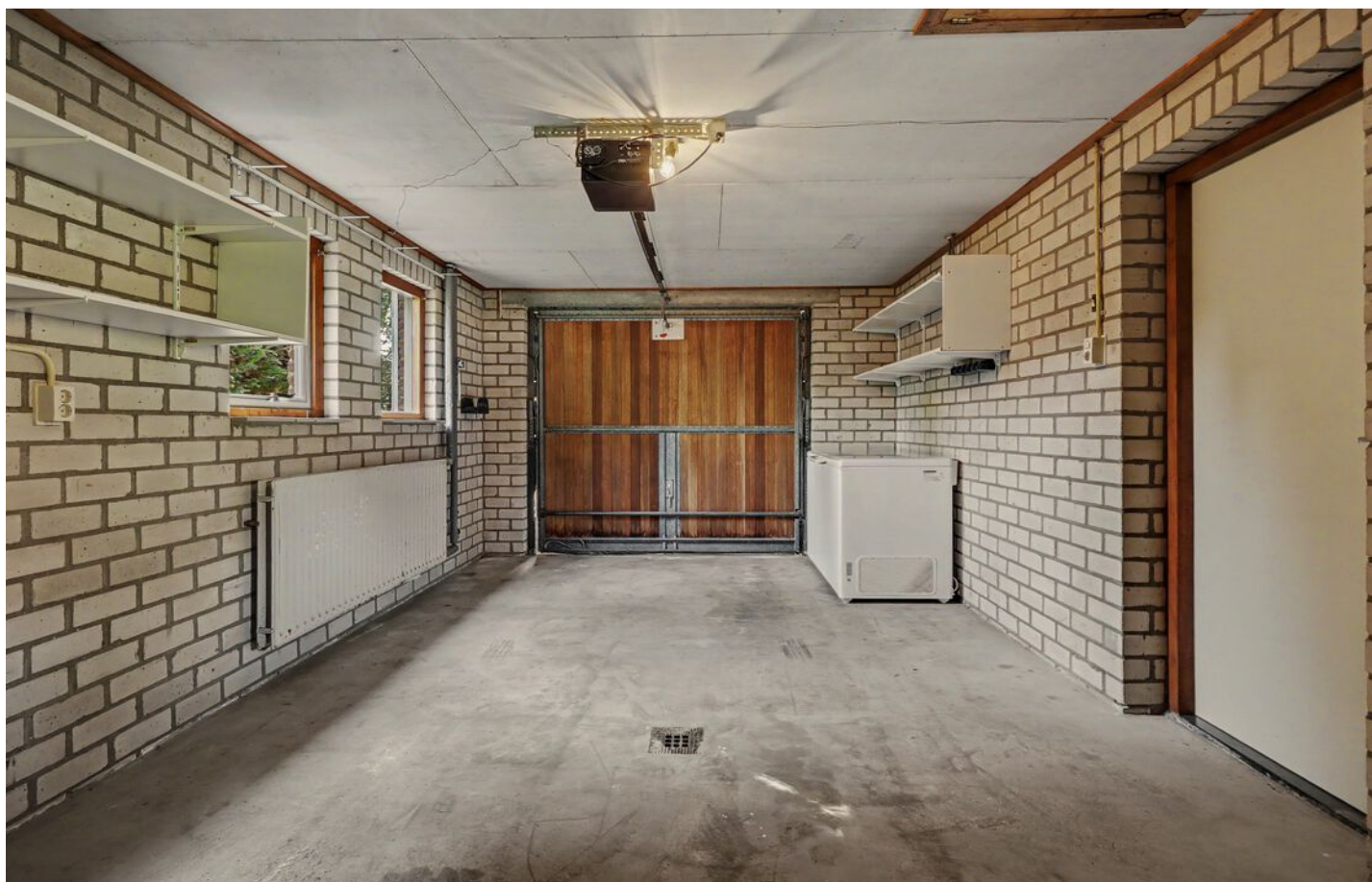
De vloer is betegeld en de wanden zijn gedeeltelijk voorzien van blauwe tegels en daarboven strak gestuct. Via de achterdeur stap je direct de tuin in.



GARAGE

De garage is bereikbaar vanuit de bijkeuken of via de elektrisch bedienbare kanteldeur. Binnen vind je een betonvloer, wanden in schoon metselwerk en een houten raam met enkele beglazing.

Via het bergluik met vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich de cv-ketel en daarnaast is er volop ruimte voor koffers, gereedschap en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



EERSTE VERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereik je de overloop met prachtige vide. Dankzij de dakkapel valt hier prettig daglicht binnen. De ruimte is afgewerkt met tapijt, wanden in schoon metselwerk en een houten schrootjesplafond. Vanuit hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamers

Aan de linkerzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. De kamer is afgewerkt met tapijt, gestucte wanden en een plafond met houten schrootjes.

Aan bergruimte geen gebrek: deze slaapkamer beschikt over een grote vaste kast en een

tweede kast achter het knieschot. De stalen ramen zijn voorzien van enkele beglazing en een handmatig bedienbaar rolluik.

De tweede slaapkamer ligt aan de andere zijde van de verdieping en heeft een vergelijkbare afwerking met tapijt, gestucte wanden en een schrootjesplafond. Ook hier vind je twee ingebouwde kasten, waarvan één achter het knieschot.

Beide kamers bieden een fijne basis om helemaal naar eigen smaak af te werken en te herinrichten indien gewenst. Tijd om die verkwasten erbij te pakken en er iets moois van te maken!













Badkamer

De tweede badkamer is uitgevoerd met groene wandtegels en witte vloertegels. De ruimte beschikt over een ligbad met mengkraan en handdouche, een wastafel met mengkraan en een staand closet. Het raam zorgt voor daglicht en daarnaast is mechanische ventilatie aanwezig.

TUIN

Achtertuin

En dan naar buiten... want daar begint het echte genieten!

Direct aan de woning ligt een ruim bestraat terras waar je gemakkelijk een grote eettafel of een comfortabele zithoek kunt plaatsen. Dankzij de elektrisch bedienbare zonwering creëer je op warme dagen eenvoudig een fijne plek in de schaduw. Ook is hier een buitenkraan met afvoerputje aanwezig.

Vanaf het terras kijk je uit over het grote gazon en de verschillende plantenborders. Aan de rechterzijde zorgt een hoge taxushaag voor een groene afscheiding met de bureu. Aan de linkerzijde is het perceel afgescheiden met hekwerk.

Via het bestraatte pad wandelen we verder de tuin in. Halverwege is een tweede terras aangelegd. Een fijne plek om even helemaal tot rust te komen, met een kop koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag.

En dan zijn we er nog niet, want achter in de tuin wacht nog veel meer!

Tuinhuis

Het tuinhuis is voorzien van elektra, een grondwaterpomp en een praktische bergvide. Ook aan de buitenzijde is een kraantje aanwezig.

Hier kun je het tuingereedschap, de fietsen en andere spullen gemakkelijk opbergen. De bergvide biedt bovendien extra ruimte voor alles wat je graag droog en uit het zicht wilt bewaren.

Weide

Achter het tuinhuis ligt de eigen weide. En juist dát maakt deze plek zo bijzonder.

Of je nu droomt van een paar schapen, paarden, of andere dieren aan huis: hier is de ruimte ervoor. Achter het tuinhuis is al een beschut dierenverblijf aangebouwd, zodat de dieren ook een droge en beschutte plek hebben.

Stap 's ochtends de tuin in, wandel over het pad naar achteren en voor je het weet sta je tussen je eigen dieren. Veel landelijker wordt het bijna niet!







TUIN



Voortuin

Ook aan de voorzijde is er volop ruimte. De voortuin is aangelegd met een combinatie van gazon en verschillende plantenborders. Op de oprit kun je meerdere auto's op eigen terrein parkeren. De entree is overdekt en hier bevindt zich tevens een buitenkraantje. Het raam aan de voorzijde van de woning is voorzien van een handmatig bedienbare zonwering.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

Vliegert 2 ligt in een prachtige, rustige straat aan de rand van Hapert. Hier geniet je van veel ruimte rondom de woning, terwijl het gezellige dorpsleven en de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

En dan die ligging... binnen enkele minuten wandel je zo het natuurgebied van de Grote Beerze in. Ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje met de hond of simpelweg om iedere dag opnieuw van de natuur te genieten.

Hapert is een levendig dorp met winkels, horeca, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook de omliggende dorpen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kortom: een bijzondere woonplek voor buitenmensen, dierenliefhebbers en iedereen die droomt van ruimte om zich heen. Trek je laarzen aan, neem je woonideeën mee en kom ontdekken wat Vliegert 2 te bieden heeft!

Kenmerken

- Bouwjaar 1976
- 139 m² woonoppervlakte
- 2.214 m² perceeloppervlakte
- Energielabel C
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers, waarvan één en suite
- Mogelijkheden voor gelijkvloers wonen
- Houten kozijnen met dubbele beglazing op de begane grond
- Stalen kozijnen met enkele beglazing op de eerste verdieping
- Garage met elektrisch bedienbare kanteldeur en bergzolder
- Tuinhuis met elektra, grondwaterpomp en bergvide
- Geschikt voor het houden van dieren aan huis
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Toplocatie in Hapert

Droom jij van rust, ruimte en dieren aan huis? Trek dan je wandelschoenen of laarzen aan en kom zelf ontdekken wat Vliegert 2 allemaal te bieden heeft!

AANTEKENINGEN



PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

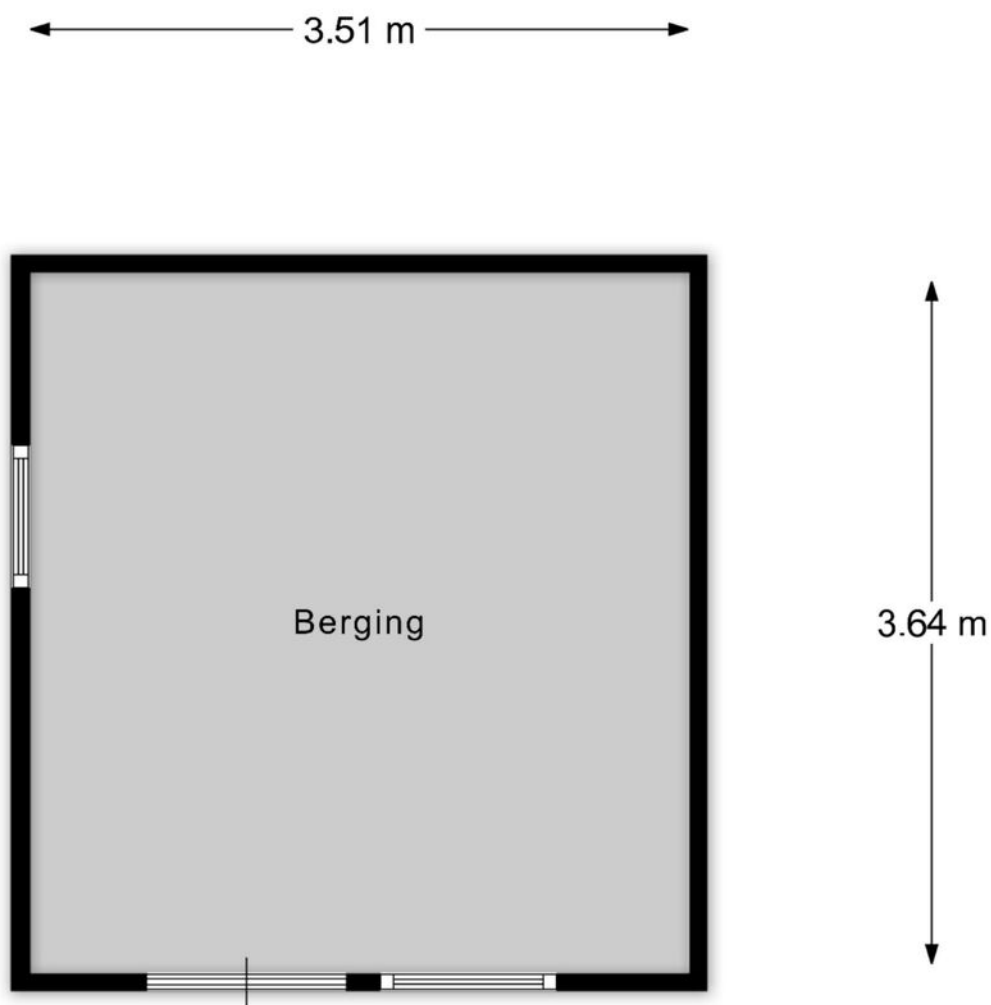
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

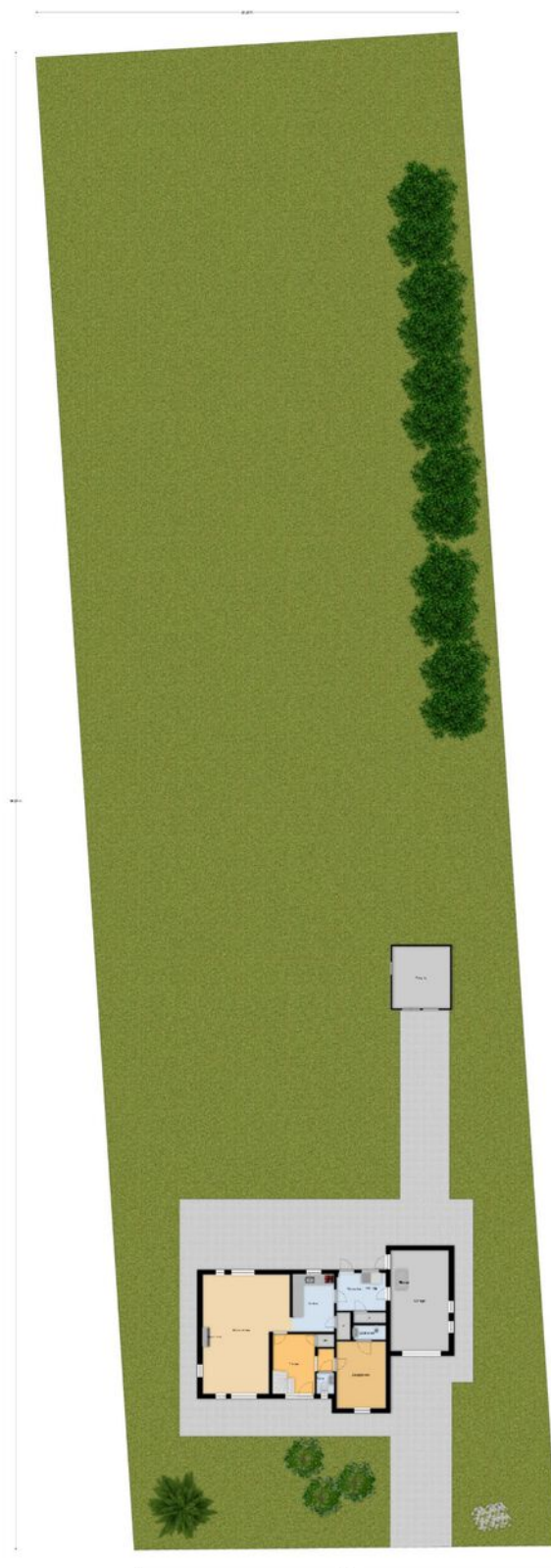
PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie

Perceel

Hoogeloon

F

1895

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl